



PAUNOVA
zvezda



Paunova Zvezda
je stambeni kompleks inspirisan lokacijom
na kojoj se nalazi,
u mirnoj ulici Živka Davidovića na Zvezdari.

Naziv kompleksa
spaja motiv zvezda – simbol ove gradske opštine
i inspiraciju našeg prethodnog
uspešnog projekta „Paun“.



Paunova Zvezda
pruža mogućnost života u harmoniji s prirodom,
pod „zvezdama“,
obojeno bojama i elegancijom pauna.

U vašem komšiluku

-  OŠ Ćirilo i Metodije 9min.  1,1km
-  OŠ Marija Burać 18min.  2,1km
-  OŠ Jelena Cetković 23min.  2,7km
-  OŠ Veljko Dugošević 16min.  1,9km

-  Sportsko-rekreativni centar Olimp 14min.  1,6km
-  Dom zdravlja Zvezdara 7min.  0,85km

-  Cvetkova pijaca 10min.  1,2km
-  BEO Shopping centar 3min.  0,24km
-  Aviv centar Konjarnik 6min.  0,60km





Paunova Zvezda
je stambeni kompleks koji se nalazi
na odličnoj poziciji, zaštićen od gradske buke
i zagađenja, ali povezan sa svim
ključnim sadržajima i infrastrukturom.

U blizini su mnoge privatne i
državne predškolske ustanove,
kao i osnovne škole „Ćirilo i Metodije“, „Marija Bursać“,
„Jelena Četković“ i „Veljko Dugošević“.

Takođe, na dohvat ruke su i
sportski centar „Olimp“ sa otvorenim bazenima,
tržni centri „Beo Shopping Center“
i „Aviv Park Konjarnik“, Cvetkova pijaca
i Dom zdravlja „Zvezdara“.



Odlična saobraćajna povezanost
omogućava brzi pristup svim delovima grada,
zahvaljujući blizini Bulevara kralja Aleksandra,
Ustaničke ulice i auto-puta.

Paunova Zvezda je idealna lokacija
za ljubitelje urbanog života
i komfora, jer nudi pešački pristup mnogim restoranima,
kafićima, prodavnicama i kulturnim sadržajima.



Vaša oaza u sred gradske vreve...





Dobro nam došli !

Stanova
108

Spratova
p+7

Parking mesta
121



Ukupna površina
11.500,- m²



Stanovi u kojima će vaša
porodica rasti i uživati

- ✓ Različite strukture
- ✓ Odlična unutrašnja organizacija
- ✓ Otvorena dnevna zona sa terasom
- ✓ Kvalitetna gradnja i materijali



✓ I još...

Veliku pažnju posvetili smo energetske kvalitete
tako da su svi stanovi građeni od
kvalitetnih izolacionih materijala, dobro ušuškani,
sa minimalnom potrebom
za potrošnjom energije



Dvosobni stanovi

- ✓ Površine od 33 - 50 m²
- ✓ Komforna spavaća soba sa francuskim ležajem
- ✓ Odlična osvetljenost - prozori i balkonska vrata veći od standardnih



PAUNOVA
zvezda

✓ I još...

Moderan, otvoren prostor dnevne zone stana uvek je direktno povezan sa terasom.



Porodični stanovi

- ✓ Trosobni i četvorosobni stanovi
Površine od 50 m²
- ✓ Prostrana dnevna zona stana
- ✓ Dva moderna kupatila
- ✓ Prozori i balkonska vrata
zastakljeni niskoemisionim staklima



✓ I još...

Pojedini stanovi su i dvostrano orijentisani
pa su suncem obasjani ceo dan.



PAUNOVA
zvezda

Kvalitetna gradnja znači

- ✓ Spoljašnji **zidovi** zidaju se posebnim termoblokovima sa pojačanim termičkim karakteristikama
- ✓ Ušuškani stanovi **izolovani** su tvrdopresovanom vunom kako ka spoljašnjosti, tako i ka hodnicima.
- ✓ Svaki stan poseduje sopstvenu **regulaciju centralnog grejanja** u sistemu Beogradskih elektrana. Svaki stan poseduje i klima uređaj.
- ✓ Prozori i balkonska vrata zastakljeni **niskoemisionim staklima**



PAUNOVA
zvezda

✓ I još...

Znamo koliko je privatnost bitna,
zato su
posebno izolovani zidovi i podovi ka komšijama.



PAUNOVA
zvezda

Od ostale opreme posebno izdvajamo



Smart ready stanovi
spremni za potpunu integraciju pametnih uređaja
u skladu sa potrebama i navikama vaše porodice.



Opuštajuća zona zajedničkog
uređenog **unutrašnjeg dvorišta** unaprediće kvalitet
vašeg stanovanja.



U ulaznom delu zgrade
očekuje vas **domaćin**, koji će vam pomoći sa tekućim
poslovima i obavezama u vezi vašeg stana.



Obezbedite svoj mir
kontrolisanim pristupom u našoj zgradi. Ovakav sistem
povećava bezbednost, osigurava privatnost
i udobnost za sve korisnike.



PAUNOVA
zvezda



I još...



Punjači za vaša električna vozila
dostupni
su u podzemnoj garaži za sve vas koji mislite zeleno.



PAUNOVA
zvezda

Mi smo...

StellaR projects d.o.o.

kao jedna od članica grupacije koja je realizovala više stambeno poslovnih projekata kao što su:

✓ PAUNOV BREG
stambeno-poslovni kompleks

✓ DUNAVSKA TRILOGIJA
stambeni kompleks

✓ OSTALI OBJEKTI...
u ulicama Koste Jovanovića broj 25, Subotičkoj broj 23...

Do sada smo uspešno isprojektovali, izgradili, prodali, uselili i uknjižili više od 600 stanova u Beogradu!



PAUNOVA
zvezda

Naša osnovna delatnost jeste izgradnja i prodaja stambenih i poslovnih jedinica. Primarni cilj naše kompanije je ponuda stanova u objektima koji nude dobar kvalitet stanovanja i time inspirišu naše klijente. Pri izgradnji naših objekata koristimo vrhunske materijale, savremenu tehniku građenja kao i profesionalan i stručan tim ljudi.



PAUNOVA
zvezda

Naš prodajni tim



Maja Tasić
konsultant u prodaji

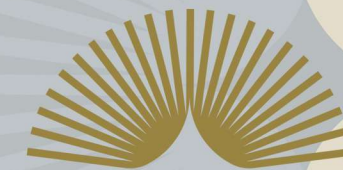
063-30-37-87



Aleksandar Popivoda
konsultant u prodaji

063-33-14-60

PaunovaZvezda.rs
info@paunovdom.rs



PAUNOVA
zvezda

✓ I još...

Kupujete stan:

- ✓ uz **projektno finansiranje** Banke
- ✓ **bez provizije**
- ✓ sa mogućnošću **povraćaja PDV-a**
- ✓ **direktno od Investitora**

PAUNOVA
zvezda

DIREKTNA PRODAJA

Paunova 82, lokal 7

063/ 303 -787

ili

063/ 331 - 460